

ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНИ ПАРТНЕРИ»

Фінансова звітність

за рік, що закінчився 31 грудня 2013

ЗМІСТ

| | |
|---|----|
| АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) | 3 |
| ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД | 15 |
| ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН | 16 |
| ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ | 17 |
| ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ | 18 |
| ПРИМІТКИ ДО ПОПЕРЕДНЬОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ | 19 |
| 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО КОМПАНІЮ | 19 |
| 2. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ | 19 |
| 3. СУТТЄВІ ОБЛІКОВІ СУДЖЕННЯ, ОЦІНОЧНІ ЗНАЧЕННЯ І ДОПУЩЕННЯ | 28 |
| 4. ЧИСТИЙ ПРИБУТОК ВІД ПРОДАЖУ ІНШИХ ІНВЕСТИЦІЙ | 29 |
| 5. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ | 29 |
| 6. ІНШИЙ ДОХІД / (ВИТРАТИ) | 29 |
| 7. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ | 29 |
| 8. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК | 29 |
| 9. ОСНОВНІ ЗАСОБИ | 31 |
| 10. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ | 31 |
| 11. ФІНАНСОВІ АКТИВИ, НАЯВНІ ДЛЯ ПРОДАЖУ | 32 |
| 12. ТОРГОВА ТА ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ | 32 |
| 13. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ | 32 |
| 14. ВИПУЩЕНИЙ КАПІТАЛ | 33 |
| 15. ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ | 33 |
| 16. ТОРГОВА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ | 33 |
| 17. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПО ПОВ'ЯЗАНИМ СТОРОНАМ | 33 |
| 18. ЦІЛІ ТА ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ | 35 |
| 19. ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ | 38 |
| 20. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ | 39 |

**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З
УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ»**

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ» (далі – Компанія, ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ») адресується Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку (надалі – Комісія, НКЦПФР), іншим особам.

Основні відомості про Компанію:

Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ “ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ”

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 36136431.

Місцезнаходження: 01004, м. Київ, бул. Тараса Шевченка 11, офіс 205.

Дата державної реєстрації: 07.10.2008 р.

Основні види діяльності: 66.30 Управління фондами; 64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.; 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення

Дата внесення змін до установчих документів ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ»: 16 січня 2014 року.

Перелік учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРУПА КОМПАНІЙ «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 37935831, місцезнаходження: 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, буд. 6, кімн. 303/2, власник частки 99,9 % статутного капіталу Компанії, яка складає в грошовому еквіваленті 7 492 500 (сім мільйонів чотириста дев'яносто дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок;

Громадянин України - Журжій Андрій Валерійович (паспорт серії МЕ 958387, виданий Солом'янським РУ ГУ МВС України в місті Києві 18 вересня 2009 року, що мешкає за адресою: м. Київ, провулок Каменярів, будинок 4, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2856700579) – власник частки 0,1 % статутного капіталу, яка складає в грошовому еквіваленті 7 500 (сім тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок.

Висновок щодо фінансових звітів

Ми провели аудит фінансових звітів ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ», що включають баланс станом на 31 грудня 2013 року, звіт про фінансові результати, звіт про власний капітал за рік, що минув на зазначену дату, інші пояснювальні примітки.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих фінансових звітів у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності і за таку систему внутрішнього контролю, яка, на думку управлінського персоналу, забезпечить підготовку фінансової звітності без суттєвих викривлень, які можуть виникнути внаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цих фінансових звітів на основі результатів нашого аудиту. Ми провели аудит у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансових звітах. Відбір процедур залежить від суджень аудитора. До таких

процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Висловлення думки

На нашу думку фінансові звіти справедливо та достовірно відображають фінансовий стан ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ» станом на 31 грудня 2013 року його фінансові результати та рух грошових коштів за рік, що минув на зазначену дату, у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Звіт про інші правові та регуляторні вимоги

У відповідності до вимог НКЦПФР, що викладені в Вимогах до аудиторського висновку, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при отриманні ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів, затвердженому Рішенням НКЦПФР № 160 від 12 лютого 2013 року, аудитори мають висловити думку стосовно окремо визначених аспектів фінансової звітності ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ».

Інформація, що викладена нижче, є результатом проведення нами процедур в межах аудиторської перевірки ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ». Зазначена інформація отримана на основі вибіркового тестування і в обсягах, необхідних для планування та проведення аудиторських процедур відповідно до вимог Міжнародних стандартів аудиту.

При ознайомленні з цим висновком необхідно враховувати обмежений, характер процедур з оцінки питань, пов'язаних з діяльністю Компанії та організацією системи бухгалтерського обліку та внутрішнього контролю. Крім того, потрібно враховувати, що критерії оцінки, застосовані нами, можуть відрізнятися від критеріїв, що застосовуються НКЦПФР.

В результаті проведення нами аудиторських процедур в межах аудиту річної фінансової звітності ми висловлюємо нашу думку щодо:

а) відповідності розміру власного капіталу за даними фінансової звітності Компанії, складеної за останній звітний період, що передував даті подання заяви про видачу ліцензії, вимогам, установленим нормативно-правовими актами Комісії

нами не виявлено фактів, що свідчать про невідповідність річної фінансової звітності Компанії вимогам Міжнародних стандартів фінансової звітності в частині розкриття інформації про власний капітал. Загальний обсяг власного капіталу станом на 31.12.2013 р., що Компанія розкрила в фінансовій звітності – 12 752 тис. грн.

б) відповідності розміру статутного капіталу установчим документам (опис оцінки із зазначенням форми внесків)

нами не виявлено фактів, що свідчать про невідповідність розміру статутного капіталу установчим документам Загальний обсяг статутного капіталу станом на 31.12.2013 р., що Компанія розкрила в фінансовій звітності – 7 500 тис. грн.

в) формування та сплати статутного капіталу (сплачено повністю чи частково, документи (із зазначенням назви, дати, номера), на підставі яких зроблено аудиторський висновок). У разі якщо статутний капітал сплачено не в повному обсязі, зазначається розмір сплаченої та несплаченої частини статутного капіталу

статутний капітал Компанії станом на 31.12.2013 р. складає 7 500 тис. грн. Статутний капітал сплачено повністю та у встановлені законодавством терміни та відповідно установчим документам.

ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ» створено за рішенням Загальних зборів засновників від 01.10.2008 р. (Протокол № ПП/01-2008 Загальних зборів засновників).

Для забезпечення діяльності ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ» за рахунок внеску його учасника створено статутний капітал у розмірі 54 500 (п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок.

Частка Журжій Інни Костянтинівни у статутному капіталі складає 100% і становить 54 500 (п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок.

Оплата внесків до статутного капіталу представлена в табл.1

Таблиця 1

| № п/п | Повне найменування засновника (учасника) | Назва та дата первинного документу, що підтверджує сплату статутного капіталу | Вартість оплати, грн. | Відсоток статутного капіталу |
|---------------|--|--|-----------------------|------------------------------|
| 1. | Журжій Інна Костянтинівна | Банківська виписка ЗАТ «АЛЬФА-БАНК», МФО 300346 по рахунку № 26005010661401 від 02.10.2008 р. (сплата статутного капіталу) | 27 250,00 | 100% |
| | | Банківська виписка ЗАТ «АЛЬФА-БАНК», МФО 300346 по рахунку № 26005010661401 від 14.11.2008 р. (сплата статутного капіталу) | 27 250,00 | |
| Всього | | | 54 500,00 | 100% |

Загальними зборами учасників ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ» (Протокол №2 від 10.12.2008 р.) прийнято рішення про затвердження нової редакції Статуту та зміну найменування Товариства.

15 грудня 2008 р. Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією зареєстровано Статут ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ», згідно якого статутний капітал становить 10 000 000,00 (десять мільйонів) гривень. На дату проведення державної реєстрації Статуту ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ» учасником сформовано за рахунок грошових коштів 100% статутного капіталу.

Оплата внесків до статутного капіталу представлена в Таблиці 2.

Таблиця 2

| № п/п | Найменування учасника | Назва та дата первинного документу, що підтверджує сплату статутного капіталу | Вартість оплати, грн. | Відсоток статутного капіталу |
|---------------|---------------------------|--|-----------------------|------------------------------|
| 1 | Журжій Інна Костянтинівна | Банківська виписка ЗАТ «АЛЬФА-БАНК», МФО 300346 по рахунку № 26005010661401 від 02.10.2008 р. (сплата статутного капіталу) | 27250,00 | 100% |
| | | | 27250,00 | |
| | | Банківська виписка ЗАТ «АЛЬФА-БАНК», МФО 300346 по рахунку № 26005010661401 від 14.11.2008 р. (сплата статутного капіталу) | 9945500,00 | |
| Всього | | | 10 000 000,00 | 100% |

08 січня 2009 року Загальними зборами учасників ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ» (Протокол №3 від 08.01.2009 р.) прийнято рішення про збільшення статутного капіталу Товариства.

14 січня 2009 року Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією зареєстровано Статут ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ», згідно якого статутний капітал становить 15 000 000,00 (п'ятнадцять мільйонів) гривень. На дату проведення державної реєстрації Статуту ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ» учасником сформовано за рахунок грошових коштів 100% статутного капіталу.

Оплата внесків до статутного капіталу представлена в Таблиці 3.

Таблиця 3

| № п/п | Найменування учасника | Назва та дата первинного документу, що підтверджує сплату статутного капіталу | Вартість оплати, грн. | Відсоток статутного капіталу |
|---------------|------------------------------|---|-----------------------|------------------------------|
| 1 | Журжій Інна Костянтинівна | Банківська виписка ЗАТ «АЛЬФА-БАНК», МФО 300346 по рахунку № 26005010661401 від 02.10.2008 р. (сплата статутного капіталу) | 27250,00 | 100% |
| | | Банківська виписка ЗАТ «АЛЬФА-БАНК», МФО 300346 по рахунку № 26005010661401 від 14.11.2008 р. (сплата статутного капіталу) | 27250,00 | |
| | | Банківська виписка ЗАТ «АЛЬФА-БАНК», МФО 300346 по рахунку № 26005010661401 від 12.01.2009 р. (сплата статутного капіталу) | 9945500,00 | |
| | | Банківська виписка ЗАТ «АЛЬФА-БАНК», МФО 300346 по рахунку № 26005010661401 від 14.01.2009 р. (сплата статутного капіталу) | 5000000,00 | |
| Всього | | | 15 000 000,00 | 100% |

04 березня 2009 р. Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією зареєстровано нову редакцію Статуту ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ» (затверджено Загальними зборами учасників, Протокол №1 від 25 лютого 2009 р.), що не пов'язана зі зміною статутного капіталу.

01 червня 2009 р. Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією зареєстровано нову редакцію Статуту ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ» (затверджено Загальними зборами учасників, Протокол №2 від 28 травня 2009 р.), що не пов'язана зі зміною статутного капіталу.

Загальними зборами учасників Компанії, Протокол №1/2010 від 30.06.2010 р., було прийняте рішення про зменшення статутного капіталу Компанії до розміру 7 000 000,00 (сім мільйонів) гривень.

Зміни до статуту Товариства у зв'язку із зменшенням статутного капіталу зареєстровані Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією 01 липня 2010 р., учасником Товариства, яка володіє 100% статутного капіталу Компанії є Журжій Інна Костянтинівна.

Станом на 30.09.2010 р. на суму зменшення статутного капіталу Товариством сформовані поточні зобов'язання за розрахунками з учасниками в розмірі 8 000 000,00 (вісім мільйонів) гривень.

30 грудня 2010 року Загальними зборами учасників (Протокол №4/2010 від 30.12.2010 р.) було прийнято рішення про зміну складу учасників ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ» та збільшення статутного капіталу.

Нова редакція Статуту була зареєстрована Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією 30 грудня 2010 року. Учасником Компанії є ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ІНВЕСТМЕНТ ПАРТНЕРС ГРУП», частка якого 100% і складає 7 500 000,00 (сім мільйонів п'ятсот тисяч) гривень.

Оплата внесків до статутного капіталу представлена в Таблиці 4.

Таблиця 4

| № з/п | Повне найменування, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи-власника або ПІБ, реєстраційний номер облікової картки платника податків для фізичної особи-власника Компанії | Назва та дата первинного документу, що підтверджує сплату статутного капіталу | Сума оплати, грн. | Відсоток статутного капіталу |
|---------------|--|---|---|------------------------------|
| 1. | Журжій Інна Костянтинівна (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2896905887) | <p>Банківська виписка ЗАТ «АЛЬФА-БАНК», МФО 300346 по рахунку № 26005010661401 від 02.10.2008 р. (сплата статутного капіталу)</p> <p>Банківська виписка ЗАТ «АЛЬФА-БАНК», МФО 300346 по рахунку № 26005010661401 від 14.11.2008 р. (сплата статутного капіталу)</p> <p>Банківська виписка ЗАТ «АЛЬФА-БАНК», МФО 300346 по рахунку № 26005010661401 від 12.01.2009 р. (сплата статутного капіталу)</p> <p>Банківська виписка ЗАТ «АЛЬФА-БАНК», МФО 300346 по рахунку № 26005010661401 від 14.01.2009 р. (сплата статутного капіталу)</p> <p>Банківська виписка АБ «Південний», МФО 320917 по рахунку № 26504301738501 від 30.12.2010 р. (повернення учаснику Компанії раніше сплаченого статутного капіталу)</p> | <p>27 250,00</p> <p>27 250,00</p> <p>9 945 500,00</p> <p>5 000 000,00</p> <p>(8 000 000,00)</p> | 100% |
| 2. | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ІНВЕСТМЕНТ ПАРТНЕРС ГРУП», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 37203330. | Банківська виписка АБ «Південний», МФО 320917 по рахунку № 26504301738501 від 06.01.2011 р. (сплата статутного капіталу) | 500 000,00 | |
| Всього | | | 7 500 000,00 | 100% |

17 квітня 2012 р. Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією зареєстровано нову редакцію Статуту ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ» (затверджено Загальними зборами учасників, Протокол № 1/2012/1 від 03 січня 2012 р.), що не пов'язана зі зміною статутного капіталу. Учасником Компанії, який володіє 100% статутного капіталу є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ-ІНВЕСТ».

16 травня 2012 р. Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією зареєстровано нову редакцію Статуту ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ» (затверджено Загальними зборами учасників, Протокол № 12/2012 від 14 травня 2012 р.), що не пов'язана зі зміною статутного капіталу. Учасником Компанії, який володіє 100% статутного капіталу є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ-ІНВЕСТ».

09 жовтня 2012 р. Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією зареєстровано нову редакцію Статуту ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ» (затверджено Загальними зборами учасників, Протокол № 28/2012 від 17 вересня 2012 р.), що не пов'язана зі зміною статутного капіталу. Учасником Компанії, який володіє 100% статутного капіталу є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ-ІНВЕСТ».

14 грудня 2012 р. Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією зареєстровано нову редакцію Статуту ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ» (затверджено Загальними зборами учасників, Протокол № 28/2012/1 від 18 вересня 2012 р.), що не пов'язана зі зміною статутного капіталу. Учасниками Компанії є:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ-ІНВЕСТ», частка якого в статутному капіталі становить 99,9 % і складає 7 492 500,00 (сім мільйонів чотириста дев'яносто дві тисячі п'ятсот) гривень;

Журжій Андрій Валерійович, частка якого в статутному капіталі становить 0,1 % і складає 7 500,00 (сім тисяч п'ятсот) гривень.

07 березня 2013 р. Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією зареєстровано нову редакцію Статуту ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ» (затверджено Загальними зборами учасників, Протокол № 7/2013 від 5 березня 2013 р.), що не пов'язана зі зміною статутного капіталу. Учасниками Компанії є:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ГРУПА КОМПАНІЙ «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ», частка якого в статутному капіталі становить 99,9 % і складає 7 492 500,00 (сім мільйонів чотириста дев'яносто дві тисячі п'ятсот) гривень;

Журжій Андрій Валерійович, частка якого в статутному капіталі становить 0,1 % і складає 7 500,00 (сім тисяч п'ятсот) гривень.

16 січня 2014 р. Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією зареєстровано нову редакцію Статуту ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ» (затверджено Загальними зборами учасників, Протокол № 1/2014 від 15 січня 2013 р.), що не пов'язана зі зміною статутного капіталу. Учасниками Компанії є:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ГРУПА КОМПАНІЙ «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ», частка якого в статутному капіталі становить 99,9 % і складає 7 492 500,00 (сім мільйонів чотириста дев'яносто дві тисячі п'ятсот) гривень;

Журжій Андрій Валерійович, частка якого в статутному капіталі становить 0,1 % і складає 7 500,00 (сім тисяч п'ятсот) гривень.

Аудиторський висновок зроблено на підставі наступних документів:

- Статуту Компанії;
- Протоколів Загальних зборів учасників;
- Банківських виписок по рахункам від 02.10.2008 р., від 14.11.2008 р., від 12.01.2009 р., від 14.01.2009 р., від 30.12.2010 р., від 06.01.2011 р.

г) відсутності у Компанії прострочених зобов'язань щодо сплати податків (наявність/відсутність податкового боргу) та зборів, несплачених штрафних санкцій за порушення законодавства про фінансові послуги, у тому числі на ринку цінних паперів.

станом на 31.12.2013 р. у Компанії відсутні прострочені зобов'язання щодо сплати податків та зборів, несплачених штрафних санкцій за порушення законодавства про фінансові послуги, у тому числі на ринку цінних паперів

Інформація стосовно напрямів використання коштів, що внесені для формування статутного капіталу Компанії, яка відповідно до статуту має намір провадити професійну діяльність на ринку цінних паперів з дати створення або з дати внесення змін до статуту щодо основних видів діяльності підприємства.

Компанія спрямовує кошти, що внесені для формування статутного капіталу, для фінансування діяльності з управління активами інституційних інвесторів.

Інформація щодо пов'язаних осіб Компанії, які було встановлено аудитором в процесі виконання процедур аудиту фінансової звітності.

У ході господарської діяльності Компанія здійснює операції з пов'язаними сторонами. У Компанії існують наступні категорії пов'язаних осіб: а) компанії, які прямо чи непрямо перебувають під спільним контролем з Компанією, б) ключовий управлінський персонал.

Інформація про власників та виконавчий орган Компанії:

| Група | N з/п | Повне найменування юридичної особи - власника (акціонера, учасника) Товариства чи прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - власника (акціонера, учасника) та посадової особи Компанії | Ідентифікаційний код юридичної особи - власника Компанії або реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності) | Місцезнаходження юридичної особи чи паспортні дані фізичної особи, про яку подається інформація (серія і номер паспорта, дата видачі та найменування органу, що його видав) | Частка в статутному капіталі Компанії, % |
|-------|-------|---|--|---|--|
| А | | Власники - фізичні особи | | | |
| | 1. | Журжій Андрій Валерійович | 2856700579 | Паспорт: серія МЕ № 958387, виданий Солом'янським РУ ГУ МВС України в місті Києві 18.09.2009 р. | 0,1 % |
| Б | | Власники - юридичні особи | | | |

| | | | | | |
|---|----|--|------------|--|--------|
| | 1. | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРУПА КОМПАНІЙ «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ» | 37935831 | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, будинок 6, кімн. 303/2 | 99,9 % |
| В | | Керівник Компанії | | | |
| | 1. | Директор ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ „ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ” Журжій Інна Костянтинівна | 2896905887 | Паспорт: серія АН № 610645, виданий Бабушкінським РВ ДМУ МВС Укр. в Дніпропетровській обл., 27.06.2007 р. | 0 % |
| | | Усього: | | | 100 % |

Інформація про пов'язаних осіб власників Компанії - фізичних осіб:

| № з / п | Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - власника Компанії та його прямих родичів, інших пов'язаних осіб | Реєстраційний номер облікової картки платника податків | Ідентифікаційний код юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність | Найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність | Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність | Частка в статутному капіталі пов'язаної особи, % | Посада у пов'язаній особі |
|---------|--|--|--|--|---|--|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Журжій Андрій Валерійович | 2856700579 | 36136431 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ» | 01004, м. Київ, бул. Тараса Шевченка, буд. 11, кім. 205 | 0,1% | Не має |
| 2. | Журжій Андрій Валерійович | 2856700579 | 33883848 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ „ФОЗЗІ КАПІТАЛ” | 01004, м. Київ, бул. Тараса Шевченка, буд. 11, кім. 201 | 0% | Генеральний директор |
| 3. | Журжій Андрій Валерійович | 2856700579 | 37768816 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІТЕЙЛ ДЕВЕЛОПМЕНТС ГРУП» | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, будинок 6, кімн. 303/2 | 76% | Президент |
| 4. | Журжій Андрій Валерійович | 2856700579 | 37935831 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ | 02090, м. Київ, вул. | 99, 99% | Президент |

| | | | | | | | |
|---|---|------------|----------|--|---|------|----------|
| | пч | | | «ГРУПА КОМПАНІЙ «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ» | Володим ира Сосюри, буд. 6, кімн. 303/2 | | |
| 5 | Журжій Андрій Валерійов пч | 2856700579 | 38568415 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» | 01004, м. Київ, бул. Тараса Шевченк а, буд. 11 | 100% | Не має |
| 6 | Журжій Інна Костянтині вна (дружина) | 2896905887 | 36136431 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ „ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ” | 01004, м. Київ, бул. Тараса Шевченк а, буд. 11, кім. 205 | 0% | Директор |
| 7 | Інші прями родичі власника Компанії – фізичної особи пов'язаності не мають. | | | | | | |

Інформація про юридичних осіб, які прямо чи непрямо були пов'язані з Компанією протягом 2013 року:

| № з/п | Ідентифікаційний код компанії з управління активами | Ідентифікаційний код юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність | Повне найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність | Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність | Частка в статутному капіталі, % |
|-------|---|--|---|--|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 36136431 | 38408328 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ТЕКУМ» | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100 % |
| 2. | 36136431 | 38408438 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ГРАТІС» | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100 % |
| 3. | 36136431 | 38408459 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ГРАВІС» | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100 % |
| 4. | 36136431 | 38408368 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ФОРІС» | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100 % |

| | | | | | |
|-----|----------|----------|---|--|---------|
| 5. | 36136431 | 37203330 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ІНВЕСТМЕНТ ПАРТНЕРС ГРУПЬ» | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюрри, будинок 6, кімн. 303/2 | 18,32 % |
| 6. | 36136431 | 38901447 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АННУТЕТ" | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюрри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100% |
| 7. | 36136431 | 38901507 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АНТІК" | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюрри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100% |
| 8. | 36136431 | 38901562 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ІСТЕЙТ" | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюрри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100% |
| 9. | 36136431 | 38901599 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ЛІНТЕР" | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюрри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100% |
| 10. | 36136431 | 38901630 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "НОБІЛІС" | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюрри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100% |
| 11. | 36136431 | 38901651 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "НОРІС" | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюрри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100% |
| 12. | 36136431 | 38901688 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ФРОНТЛАЙН" | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюрри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100% |
| 13. | 36136431 | 38901468 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюрри, буд. 6, | 100% |

| | | | | | |
|----|----------|----------|---|---|-------|
| | | | ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ХАНТЕР" | кімн. 303/2 | |
| 14 | 36136431 | 37293356 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТУВАННЯ ФІНАНСОВИХ ГРУП» | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, будинок 6, кімн. 303/2 | 9% |
| 15 | 36136431 | 38408401 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «НОВУМ» | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100 % |
| 16 | 36136431 | 38408396 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕМЕДИУМ» | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100 % |
| 17 | 36136431 | 38408333 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «УНО» | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100 % |
| 18 | 36136431 | 38408443 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ІОРК» | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100 % |
| 19 | 36136431 | 38408422 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КООПЕРАТОР» | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100 % |
| 20 | 36136431 | 38408354 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ФОЛІО» | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100 % |
| 21 | 36136431 | 38408375 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ОНІТІ» | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100 % |
| 22 | 36136431 | 38013503 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ | 02090, м. Київ, вул. | 100% |

| | | | | | |
|----|----------|----------|---|---|------|
| | | | ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «САНТІМ» | Володимира Сосюри, буд. 6, кімн. 303/2 | |
| 23 | 36136431 | 38013498 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕНТАЛ» | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100% |
| 24 | 36136431 | 38013461 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ВАЛОРЕС» | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100% |
| 25 | 36136431 | 38196953 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ФЛОРЕНТА» | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100% |
| 26 | 36136431 | 38013477 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ДІНЕРО» | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100% |
| 27 | 36136431 | 38901520 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ГЛОБАЛ" | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100% |
| 28 | 36136431 | 38901693 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ПРАЙД" | 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, буд. 6, кімн. 303/2 | 100% |
| 29 | 36136431 | 37848482 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖАНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КЕРУЮЧИЙ» | 01004, м. Київ, бул. Тараса Шевченка 11, кім. 204 | 0% |
| 30 | 36136431 | 36301402 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖАНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙ ПІ СЕК'ЮРИТІЗ» | 01004, м. Київ, бул. Тараса Шевченка 11 | 0% |

Сума непогашеної заборгованості по операціям з пов'язаними сторонами станом на 31.12.2013 р. становить: заборгованість пов'язаних сторін – 140 тис. грн., заборгованість перед пов'язаними сторонами – 21 971 тис. грн. Сума доходу отриманого від пов'язаних сторін протягом 2013 року складає 17 185 тис. грн., сума покупок цінних паперів у пов'язаних сторін – 28 643 тис. грн. Сума винагороди ключовому управлінському персоналу за 2013 рік становить – 1 258 тис. грн.

Інформація про наявність та обсяг непередбачених активів та/або зобов'язань, ймовірність визнання яких на балансі є достатньо високою. станом на 31.12.2013 р. у Компанії відсутні непередбачені активи та/або зобов'язання, ймовірність визнання яких на балансі є достатньо високою.

Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Компанії.

станом на дату даного звіту у Компанії відсутні події після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан.

Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Компанії у майбутньому та оцінку ступеня їхнього впливу.

нами не виявлено фактів, що свідчать про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Компанії у майбутньому

Інші елементи

Основні відомості про аудиторську фірму:

Повне найменування:

Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА»

Номер та дату видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм:

№ 2091 від 26 січня 2001 року (від 4 листопада 2010 року термін чинності Свідоцтва продовжено до 4 листопада 2015 року).

Номер, серія, дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, виданого Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку:

№ 2091 від 26.01.2001 року, серія П 000089.

Прізвище, ім'я, по батькові аудиторів, що брали участь в аудиті; номер, серія, дата видачі сертифікатів аудитора, виданих АПУ:

Почкун Олександр Васильович, сертифікат аудитора: серія А № 003710 від 26.02.2013 р.

Місцезнаходження юридичної особи: 04112, м. Київ, вул. Грекова, буд. 3, кв. 9

Фактичне місце розташування: 03680, м. Київ, вул. Фізкультури, 28

Телефон: +380 (44) 284 18 65

Факс: +380 (44) 284 18 66

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Дата і номер договору на проведення аудиту.

Аудиторська перевірка проведена відповідно до договору № 280/13 від 18 листопада 2013 року.

Дату початку та дату закінчення проведення аудиту.

Початок проведення аудиторської перевірки – 08.01.2014 р.

Закінчення проведення аудиторської перевірки – 16.01.2014 р.

Партнер

16 лютого 2014 року

м. Київ, Україна

Реєстраційний № 14-013.1



Олександр Почкун

ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ»
ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД
За рік, що закінчився 31 грудня 2013
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

| | <i>Прим.</i> | 2013 | 2012 |
|---|--------------|--------------|------------|
| Дохід від послуг по управлінню активами | | 3 838 | 2 105 |
| Дохід від зміни у справедливій вартості фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток | | 962 | - |
| Чистий прибуток від продажу інших інвестицій | | 1 676 | - |
| Адміністративні витрати | 6 | (4 373) | (1 962) |
| Інший дохід / (витрати) | 5 | - | - |
| Доходи від фінансування | 6 | 4 160 | - |
| Фінансові витрати | 8 | (67) | (16) |
| Прибуток до податку на прибуток | | 6 196 | 128 |
| Витрати з податку на прибуток | 9 | (83) | (30) |
| Прибуток / (збиток) за звітний рік | | 6 113 | 97 |
| Інший сукупний дохід | | - | - |
| Інший сукупний дохід за звітний рік, за вирахуванням податків | | - | - |
| Разом сукупний дохід за звітний рік, за вирахуванням податків | | 6 113 | 97 |

Директор



Журжій Інна

Головний бухгалтер

Корженко Оксана

Генеральний директор

ТОВ «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА»



Почкун О. В.

ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ»

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН

На 31 грудня 2013 р.

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

| | <i>Прим.</i> | <i>2013</i> | <i>2012</i> | <i>2011</i> |
|---|--------------|---------------|---------------|--------------|
| АКТИВИ | | | | |
| Необоротні активи | | | | |
| Основні засоби | 10 | 243 | 240 | 32 |
| Нематеріальні активи | 11 | 96 | 100 | 5 |
| Відстрочений податковий актив | | 43 | 15 | - |
| | | 382 | 355 | 37 |
| Оборотні активи | | | | |
| Фінансові активи, наявні для продажу | 12 | 34 870 | 32 718 | 7 500 |
| Торгова та інша дебіторська заборгованість | 13 | 622 | 373 | 87 |
| Передоплата з податку на прибуток | | - | 12 | - |
| Грошові кошти та їх еквіваленти | 14 | 149 | - | 88 |
| | | 35 641 | 33 103 | 7 675 |
| РАЗОМ АКТИВИ | | 36 023 | 33 458 | 7 712 |
| КАПІТАЛ І ЗОБОВ'ЯЗАННЯ | | | | |
| Капітал, який припадає на учасників компанії | | | | |
| Випущений капітал | 15 | 7 500 | 7 500 | 7 500 |
| Резервний капітал | | 5 | - | - |
| Нерозподілений прибуток | | 6 209 | 101 | 4 |
| Разом капітал | | 13 714 | 7 601 | 7 504 |
| Довгострокові зобов'язання | | | | |
| Фінансові зобов'язання | 16 | - | 562 | - |
| Відкладене податкове зобов'язання | 9 | - | - | 15 |
| | | - | 562 | 15 |
| Короткострокові зобов'язання | | | | |
| Торгова та інша кредиторська заборгованість | 16 | 6 394 | 25 295 | 193 |
| Аванси отримані | | 15 815 | - | - |
| Заборгованість з податку на прибуток | | 100 | - | - |
| | | 22 309 | 25 295 | 193 |
| Разом зобов'язання | | 22 309 | 25 857 | 208 |
| РАЗОМ КАПІТАЛ І ЗОБОВ'ЯЗАННЯ | | 36 023 | 33 458 | 7 712 |

Директор

Головний бухгалтер



Журжій Інна

Корженко Оксана

Генеральний директор

ТОВ «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА»



Почкун О. В.

ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ»
ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ
За рік, що закінчився 31 грудня 2013
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

| | Випущений капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток | Разом |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|---------------|
| Станом на 1 січня 2012 | 7 500 | - | 4 | 7 504 |
| Прибуток за звітний період | - | - | 97 | 97 |
| Інший сукупний дохід | - | - | - | - |
| Станом на 31 грудня 2012 | 7 500 | - | 101 | 7 601 |
| Прибуток за звітний період | - | - | 6 113 | 6 113 |
| Інший сукупний дохід | - | - | - | - |
| Формування резервного капіталу | - | 5 | (5) | - |
| Станом на 31 грудня 2013 | 7 500 | 5 | 6 209 | 13 714 |

Директор



Журжій Інна

Головний бухгалтер

Корженко Оксана

Генеральний директор

ТОВ «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА»



Почкун О. В.

ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ»
ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ
За рік, що закінчився 31 грудня 2013
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

| | Прим. | 2013 | 2012 |
|---|-------|--------------|-------------|
| Операційна діяльність | | | |
| Грошові надходження від клієнтів | | 3 560 | 1 986 |
| Грошові платежі постачальникам | | (1 167) | (588) |
| Грошові платежі працівникам | | (2 029) | (883) |
| Виплачені відсотки | | (76) | (7) |
| Виплачені інші податки | | (992) | (496) |
| Сплачений податок на прибуток | | - | (73) |
| Чисті потоки грошових коштів від операційної діяльності | | (704) | (61) |
| Інвестиційна діяльність | | | |
| Надходження від продажу основних засобів | | - | 2 |
| Купівля основних засобів | | (64) | (242) |
| Купівля фінансових інструментів | | (53 499) | (14 193) |
| Надходження від інвестицій, наявних для продажу | | 54 416 | 14 506 |
| Купівля нематеріальних активів | | - | (100) |
| Чисті потоки грошових коштів, використані в інвестиційній діяльності | | 853 | (27) |
| Фінансова діяльність | | | |
| Надходження від позик | | 3 266 | 150 |
| Виплати позик | | (3 266) | (150) |
| Чисті потоки грошових коштів, отримані / (використані) у фінансовій діяльності | | - | - |
| Чистий приріст грошових коштів та їх еквівалентів | | 149 | (88) |
| Грошові кошти та їх еквіваленти на 1 січня | 13 | - | 88 |
| Грошові кошти та їх еквіваленти на 31 грудня | 13 | 149 | - |

Директор

Головний бухгалтер



Журжій Інна

Корженко Оксана

Генеральний директор

ТОВ «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА»



Почкун О. В.

ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
За рік, що закінчився 31 грудня 2013
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО КОМПАНІЮ

Випуск фінансової звітності компанії ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ» (далі - Компанія) за рік, що закінчився 31 грудня 2013 р., був затверджений відповідно до рішення керівництва від 14 лютого 2014 р.

Основне місцезнаходження Компанії: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, б. 11, кв. 205.

Основною діяльністю Компанії є управління фондами, надання фінансових послуг (крім страхування), допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення. Компанія була зареєстрована і веде свою діяльність на території України. Компанія є товариством з обмеженою відповідальністю і є власністю учасників у межах належних їм часток і заснована відповідно до законодавства України.

Основний склад власників представлений нижче:

| Власники | Ефективна частка володіння, % | | |
|--------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------|
| | 31 грудня 2013 | 31 грудня 2012 | 1 січня 2012 |
| ПАТ «ІНВЕСТМЕНТ ПАРТНЕРС ГРУП» | - | - | 100 % |
| ТОВ «Смарт-Інвест» | 99,9% | 99,9% | - |
| Журжій Андрій | 0,1% | 0,1% | - |
| | 100% | 100% | 100% |

Економічне середовище, в якому Компанія здійснює свою діяльність.

Економіка України проявляє деякі характерні особливості, притаманні ринкам, що розвиваються. Податкове, валютне та митне законодавство України допускають можливість різних тлумачень і створюють додаткові труднощі для компаній, що здійснюють свою діяльність в Україні.

Майбутній економічний розвиток України залежить від зовнішніх факторів і заходів внутрішнього характеру, що вживаються урядом для підтримки зростання та внесення змін до податкової, юридичної та нормативної бази. Керівництво Компанії вважає, що вони вживають усі необхідні заходи для підтримки стійкості і розвитку бізнесу в сучасних умовах, що склалися в бізнесі та економіці.

2. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

2.1. Основа підготовки

Фінансова звітність Компанії підготовлена у відповідності до Міжнародних Стандартів Фінансової Звітності (МСФЗ), виданих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО).

Даний комплект фінансової звітності Компанії є першим повним комплектом фінансової звітності, підготовленої відповідно до МСФЗ. Дані положення облікової політики, використані при підготовці його першого звіту про фінансовий рік на 1 січня 2012р., послідовно застосовувалися по відношенню до всіх представлених у звітності періодів так, якби ці політики застосовувалися завжди.

Дана фінансова звітність була підготовлена відповідно до принципу оцінки за історичною вартістю, за винятком деяких фінансових інструментів, оцінюваних згідно з вимогами МСФЗ 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка». Фінансова звітність представлена в тисячах гривнях, а всі суми округлені до цілих тисяч, крім випадків, де вказано інше.

Дана фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервності діяльності, який передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань у ході звичайної господарської діяльності. Фінансова звітність не містить ніяких корегувань на випадок того, що Компанія не зможе дотримуватися принципу безперервності діяльності.

2. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (продовження)

2.2. Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації

На дату затвердження цієї фінансової звітності, такі стандарти були випущені Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності, але ще не вступили в силу.

- *Поправка до МСФЗ (IAS) 12 «Податок на прибуток» - «Відкладені податки - Відшкодування активів, що лежать в основі відкладених податків»;*
- *Поправки до МСФЗ (IFRS) 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності» «Значна гіперінфляція і скасування фіксованих дат для компаній, що вперше застосовують МСФЗ»;*
- *Поправки до МСФЗ (IFRS) 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» - «Удосконалення вимог щодо розкриття інформації про припинення визнання».*

Ухвалення даних стандартів описано нижче:

Поправка до МСФЗ (IAS) 12 «Податок на прибуток» - «Відкладені податки» - Відшкодування активів, що лежать в основі відкладених податків »

У поправці роз'яснюється механізм визначення відкладеного податку щодо інвестиційної нерухомості, що переоцінюється за справедливою вартістю. У рамках даної поправки вводиться спростовне припущення стосовно того, що відкладений податок у відношенні інвестиційної нерухомості, для оцінки якої використовується модель справедливої вартості згідно МСФЗ (IAS) 40, має визначатися на основі припущення про те, що її балансова вартість буде відшкодована шляхом продажу. Крім того, у поправці введена вимога про необхідність розрахунку відстроченого податку по активам, що не амортизуються і які оцінюються згідно моделі переоцінки в МСФЗ (IAS) 16, тільки на основі припущення про продаж активу. Поправка набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються з 1 січня 2013 р. або після цієї дати. Поправка не мала впливу на фінансовий стан, фінансові результати або інформацію, що розкривається Компанією.

Поправка до МСФЗ (IFRS) 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» - «Значна гіперінфляція і скасування фіксованих дат для компаній, що вперше застосовують МСФЗ»

Рада з МСФЗ роз'яснила яким чином компанія повинна відновити подання фінансової звітності згідно з МСФЗ після того, як її функціональна валюта перестає бути схильною до гіперінфляції. Поправка застосовується до річних звітних періодів, що починаються з 1 липня 2013 або після цієї дати. Поправка не мала впливу на фінансовий стан, фінансові результати або інформацію, що розкривається Компанією.

Поправка до МСФЗ (IFRS) 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» - «Вдосконалені вимоги щодо розкриття інформації про припинення визнання»

Поправка вимагає розкриття додаткової інформації про фінансові активи, які були передані, але визнання яких не було припинено, щоб дати можливість користувачам фінансової звітності зрозуміти характер взаємозв'язку тих активів, визнання яких не було припинено, і відповідних їм зобов'язань. Крім того, з метою надання користувачам фінансової звітності можливості оцінити характер подальшої участі компанії в таких активах і ризики, пов'язані з ними, поправкою передбачається розкриття інформації про безперервну участь в активах, визнання яких припинене.

Поправка набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 липня 2013 або після цієї дати. У Компанії відсутні активи з подібними характеристиками, тому поправка не мала впливу на її фінансову звітність.

2.3. Перерахунок іноземної валюти

Фінансова звітність Компанії представлена у гривнях. Гривня є функціональною валютою Компанії.

Операції та залишки

Операції в іноземній валюті спочатку обліковуються у функціональній валюті за курсом, що діяв на дату операції.

Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються за валютним курсом, що діє на звітну дату.

2. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (продовження)

2.3. Перерахунок іноземної валюти (продовження)

Всі курсові різниці включаються до звіту про прибутки і збитки, за винятком всіх монетарних статей, що забезпечують ефективне хеджування чистої інвестиції в закордонний підрозділ. Вони відображаються у складі іншого сукупного доходу до моменту вибуття чистої інвестиції, коли вони визнаються у звіті про прибутки і збитки.

Немонетарні статті, які оцінюються на основі історичної вартості в іноземній валюті, перераховуються за курсами, чинними на дату їх виникнення. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за курсами, чинним на дату визначення справедливої вартості.

2.4. Визнання виручки

Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод Компанією оцінюється як вірогідне, і якщо виручка може бути надійно оцінена. Виручка оцінюється за справедливою вартістю отриманої винагороди, за вирахуванням знижок, зворотних знижок, а також податків або мита з продажу. Для визнання виручки також повинні виконуватися наступні критерії:

Чисті зміни у справедливій вартості фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток

Стаття включає в себе зміни у справедливій вартості фінансових активів, призначених для торгівлі, або фінансових активів, віднесених при первісному визнанні в категорію переоцінюваних за справедливою вартістю через прибуток або збиток, і виключає процентний дохід.

Продажі

Виручка від продажу визнається, коли істотні ризики і вигоди від володіння переходять до покупця.

Процентний дохід

Виручка визнається у відповідності до нарахування відсотків (за методом ефективної процентної ставки). Процентний дохід включається до складу виручки від фінансування в звіті про прибутки і збитки.

2.5. Визнання витрат

Витрати визнаються у звіті про прибутки і збитки Компанії, коли виникає зниження майбутніх економічних вигод, які пов'язані із зменшенням активів або збільшенням зобов'язань, і які можуть бути надійно оцінені.

Витрати визнаються у звіті про сукупний дохід на основі прямого зв'язку між понесеними витратами і доходами конкретних статей доходу.

Коли передбачається, що економічні вигоди виникнуть в декількох звітних періодах, витрати визнаються у звіті про сукупний дохід на основі процедури систематичного і раціонального розподілу.

Витрати, пов'язані з використанням активів, наприклад, знос і амортизація, визнаються в звітних періодах, в яких були отримані економічні вигоди, пов'язані з цими об'єктами.

Процентні витрати

Процентні витрати за позиками відносяться на витрати в тому звітному періоді, в якому вони були понесені.

2.6. Податки

Податок на прибуток

У зв'язку з набранням чинності з 1 січня 2011 року Податкового кодексу України, з 1 квітня 2011 відбулися зміни в порядку нарахування податку на прибуток.

Відповідно до нового Податкового кодексу, для розрахунку податку на прибуток застосовуються такі ставки: 21% для 2012 року, 19% для 2013 року, 18% для 2014 року, 2015 - 17%, 2016 - 16%.

Податкові активи та зобов'язання з поточного податку за поточні і попередні періоди оцінюються в сумі, що передбачається до відшкодування податковими органами або що передбачається до сплати податковим органам. Податкові ставки та податкове законодавство, що застосовуються для розрахунку цієї суми, - це ставки і законодавство, прийняті або фактично прийняті на звітну дату, у країнах, в яких Компанія веде свою діяльність і створює оподатковуваний дохід.

2. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (продовження)

2.6. Податки (продовження)

Поточний податок на прибуток, що відноситься до статей, визнаним безпосередньо у капіталі, визнається у складі капіталу, а не в звіті про прибутки і збитки. Керівництво Компанії періодично здійснює оцінку позиції, відображених у податкових деклараціях, щодо яких відповідне податкове законодавство може бути по-різному інтерпретовано, і в міру необхідності створює резерви.

Відкладений податок

Відкладений податок на прибуток розраховується за методом зобов'язань шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів та зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності.

Відкладені податкові зобов'язання визнаються за всіма оподатковуваними тимчасовими різницями, крім випадків, коли:

- відстрочене податкове зобов'язання виникає в результаті первісного визнання гудвілу, активу або зобов'язання, в ході угоди, яка не є об'єднанням бізнесу, і на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток;
- стосовно тимчасових різниць, пов'язаних з інвестиціями в дочірні компанії, асоційовані компанії, а також з частками участі у спільній діяльності, якщо материнська компанія може контролювати розподіл у часі зменшення тимчасової різниці, і існує значна ймовірність того, що тимчасова різниця не буде зменшена в осяжному майбутньому.

Відкладені активи з податку на прибуток визнаються за всіма тимчасовими різницями, невикористаними податковими пільгами і невикористаними податковими збитками, у тій мірі, в якій існує значна ймовірність того, що буде існувати оподатковуваний прибуток, проти якого можуть бути зараховані тимчасові різниці, невикористані податкові пільги і невикористані податкові збитки, крім випадків, коли

- відстрочений актив з податку на прибуток, що відноситься до тимчасової різниці, виникає в результаті первісного визнання активу або зобов'язання, яке виникло не внаслідок об'єднання бізнесу, і яка на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток;
- стосовно тимчасових різниць, пов'язаних з інвестиціями в дочірні компанії, асоційовані компанії, а також з частками участі у спільній діяльності, відкладені податкові активи відображаються лише тією мірою, в якій є значна ймовірність того, що тимчасові різниці будуть використані в найближчому майбутньому, і матиме місце оподатковуваний прибуток, проти якого можуть бути використані тимчасові різниці.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату і знижується в тій мірі, в якій досягнення достатнього оподаткованого прибутку, який дозволить використовувати всі або частину відкладених податкових активів, оцінюється як малоімовірне. Невизнані відстрочені податкові активи переглядаються на кожну звітну дату і визнаються в тій мірі, в якій з'являється значна ймовірність того, що майбутній оподатковуваний прибуток дозволить використовувати відкладені податкові активи.

Відкладені податкові активи та зобов'язання оцінюються за податковими ставками, які, як передбачається, будуть застосовуватися в тому звітному році, в якому актив буде реалізований, а зобов'язання погашено, на основі податкових ставок (та податкового законодавства), які станом на звітну дату були введені в дію або фактично введені в дію.

Відкладений податок на прибуток, що відноситься до статей, визнаним безпосередньо в капіталі, визнається у складі капіталу, а не в звіті про сукупний дохід.

Відкладені податкові активи та відкладені податкові зобов'язання зачитуються один проти одного, якщо є юридично закріплене право заліку поточних податкових активів і зобов'язань, і відкладені податки відносяться до однієї і тієї ж оподатковуваної компанії та податкового органу.

2.7. Фінансові активи

Первісне визнання і оцінка

Фінансові активи, що перебувають у сфері дії МСФЗ (IAS) 39, класифікуються відповідно як фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток; позики та дебіторська заборгованість; інвестиції, утримувані до погашення; фінансові активи, наявні для продажу або похідні інструменти, визначені в якості інструментів хеджування при ефективному хеджуванні. Компанія класифікує свої фінансові активи при їх первісному визнанні.

2. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (продовження)

2.7. Фінансові активи (продовження)

Фінансові активи спочатку визнаються за справедливою вартістю, збільшеною у разі інвестицій, що не переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, на безпосередньо пов'язані з ними витрати по угоді.

Всі угоди з купівлі або продажу фінансових активів, що вимагають поставки активів у строки, встановлені законодавством або правилами, прийнятими на певному ринку (операції на «стандартних умовах») визнаються на дату укладення угоди, тобто на дату, коли Компанія бере на себе зобов'язання купити або продати актив.

Подальша оцінка

Подальша оцінка фінансових активів наступним чином залежить від їх класифікації:

Фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток

Категорія «фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток» включає фінансові активи, призначені для торгівлі, і фінансові активи, віднесені при первісному визнанні в категорію переоцінюваних за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Фінансові активи класифікуються як призначені для торгівлі, якщо вони придбані з метою продажу в найближчому майбутньому. Ця категорія включає похідні інструменти, в яких Компанія є стороною за договором, не визначені в якості інструментів хеджування в операції хеджування як вони визначені в МСФЗ (IAS) 39. Похідні інструменти, включаючи відокремлені вбудовані похідні інструменти, також класифікуються як призначені для торгівлі, за винятком випадків, коли вони визначаються як інструменти ефективного хеджування.

Фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, враховуються у звіті про фінансовий стан за справедливою вартістю, а зміни справедливої вартості визнаються у складі доходів від фінансування або витрат з фінансування у звіті про сукупний дохід.

Позики і дебіторська заборгованість

Позики і дебіторська заборгованість являють собою непохідні фінансові активи з встановленими або обумовленими виплатами, які не котируються на активному ринку. Фінансові активи такого роду обліковуються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективною процентної ставки, за вирахуванням збитків від знецінення. Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективною процентної ставки. Амортизація на основі використання ефективною процентної ставки включається до складу доходів від фінансування у звіті про сукупний дохід. Витрати, обумовлені знеціненням, визнаються у звіті про сукупний дохід в складі витрат з фінансування.

Припинення визнання

Фінансовий актив (або, частина фінансового активу або частина Компанії аналогічних фінансових активів) припиняє визнаватися на балансі, якщо:

- Термін дії прав на отримання грошових потоків від активу минув;
- Компанія передала свої права на отримання грошових потоків від активу або взяла на себе зобов'язання з виплати третій стороні одержуваних грошових потоків у повному обсязі та несуттєвої затримки за «транзитною» угодою; і або (а) Компанія передала практично всі ризики та вигоди від активу, або (б) Компанія не передала, але й не зберігає за собою, практично всі ризики та вигоди від активу, але передала контроль над цим активом.

Якщо Компанія передала всі свої права на отримання грошових потоків від активу або уклала транзитну угоду і при цьому не передала, але й не зберігає за собою практично всі ризики та вигоди від активу, а також не передала контроль над активом, новий актив визнається в тій мірі, в якій Компанія продовжує свою участь у переданому активі.

У цьому випадку Компанія також визнає відповідне зобов'язання. Переданий актив і відповідне зобов'язання оцінюються на основі, яка відображає права та зобов'язання, збережені Компанією.

Подальша участь, яка приймає форму гарантії за переданим активом, визнається за найменшою з наступних величин: первісної балансової вартості активу або максимальної суми, виплата якої може вимагатися від Компанії.

2. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (продовження)

2.7. Фінансові активи (продовження)

Знецінення фінансових активів

На кожну звітну дату Компанія оцінює наявність об'єктивних ознак знецінення фінансового активу або групи фінансових активів. Фінансовий актив або група фінансових активів вважаються знеціненими тоді і тільки тоді, коли існує об'єктивне свідчення знецінення в результаті однієї або більше подій, що відбулися після первісного визнання активу (настання «випадку понесення збитку»), які надали піддається достовірній оцінці вплив на очікувані майбутні грошові потоки по фінансовому активу або групи фінансових активів. Свідчення знецінення можуть включати в себе вказівки на те, що боржник або група боржників відчувають істотні фінансові труднощі, не можуть обслуговувати свою заборгованість або невчасно здійснюють виплату відсотків або основної суми заборгованості, а також існує ймовірність того, що ними буде проведена процедура банкрутства або фінансової реорганізації. Крім того, до таких свідчень відносяться дані, що спостерігаються і що вказують на наявність зниження, що піддається оцінці, очікуваних майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом, зокрема, такі як зміна обсягів простроченої заборгованості або економічних умов, що знаходяться в певному взаємозв'язку з відмовами від виконання зобов'язань з виплати боргів.

Фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю

Відносно фінансових активів, які обліковуються за амортизованою вартістю, Компанія спочатку проводить окрему оцінку існування об'єктивних свідчень знецінення індивідуально значимих фінансових активів, або сукупно за фінансовими активами, які не є індивідуально значимими. Якщо Компанія визначає, що об'єктивні свідчення знецінення індивідуально оцінюваного фінансового активу немає, незалежно від його значущості, вона включає даний актив до групи фінансових активів з аналогічними характеристиками кредитного ризику, а потім розглядає дані активи на предмет знецінення на сукупній основі. Активи, окремо оцінюються на предмет знецінення, за якими визнається або продовжує визнаватися збиток від знецінення, не включаються до сукупну оцінку на предмет знецінення.

При наявності об'єктивного свідчення понесення збитку від знецінення, сума збитку оцінюється як різниця між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків (без урахування майбутніх очікуваних кредитних збитків, які ще не були понесені). Наведена вартість оціночних грошових потоків дисконтується за первісною ефективною процентною ставкою за фінансовим активом. Якщо процентна ставка по позиції є змінною, ставка дисконтування для оцінки збитку від знецінення являє собою поточну ефективну ставку відсотка.

Балансова вартість активу знижується за допомогою використання рахунку резерву, а сума збитку визнається у звіті про сукупний дохід. Нарахування процентного доходу (який відображається як дохід від фінансування у звіті про сукупний дохід) за зниженою балансовою вартістю продовжується, ґрунтуючись на процентній ставці, використовуваної для дисконтування майбутніх грошових потоків з метою оцінки збитку від знецінення. Процентні доходи відображаються у складі доходів від фінансування у звіті про сукупний дохід. Позики разом з відповідними резервами списуються з балансу, якщо відсутня реалістична перспектива їх відшкодування в майбутньому, а все доступне забезпечення було реалізовано чи передано Компанії. Якщо протягом наступного року сума розрахункового збитку від знецінення збільшується або зменшується зважаючи на будь які події, що сталися після визнання знецінення, сума раніше визнаного збитку від знецінення збільшується або зменшується шляхом коригування рахунку резерву. Якщо попереднє списання вартості фінансового інструменту згодом відновлюється, сума відновлення визнається у складі витрат з фінансування в звіті про сукупний дохід.

Приведена вартість оціночних грошових потоків дисконтується за первісною ефективною відсотковою ставкою по фінансовому активу. Якщо відсоткова ставка по позиції є змінною, ставка дисконтування для оцінки збитку від знецінення являє собою поточну ефективну ставку відсотка.

Фінансові інвестиції, наявні для продажу

Відносно фінансових інвестицій, наявних для продажу, Компанія на кожну звітну дату оцінює існування об'єктивних свідчень того, що інвестиція або група інвестицій піддалися знеціненню.

У випадку інвестицій в інструменти капіталу, класифікованих як наявні для продажу, об'єктивні свідчення будуть включати значне або тривале зниження справедливої вартості інвестицій нижче рівня їх первісної вартості. «Значущість» необхідно оцінювати в порівнянні з первісною вартістю інвестицій, а «тривалість» - порівняно з періодом, протягом якого справедлива вартість була менше первісної вартості. При наявності свідчень знецінення, сума сукупного збитку, оцінена як різниця між вартістю придбання та поточною справедливою вартістю, за вирахуванням раніше визнаного у звіті про сукупний дохід збитку від знецінення за даними інвестиціям, виключається з іншого сукупного доходу і визнається у звіті про сукупний дохід.

2. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (продовження)

2.7. Фінансові активи (продовження)

Збитки від знецінення інвестицій в інструменти капіталу не відновлюються через прибуток або збиток; збільшення їх справедливої вартості після знецінення визнається безпосередньо у складі іншого сукупного доходу.

У разі боргових інструментів, класифікованих як наявні для продажу, знецінення оцінюється на основі тих самих критеріїв, які застосовуються щодо фінансових активів, які обліковуються за амортизованою вартістю. Однак сума відображеного збитку від знецінення являє собою накопичений збиток, оцінений як різниця між амортизованою вартістю та поточною справедливою вартістю, за вирахуванням збитку від знецінення за даними інвестиціям, раніше визнаного у звіті про прибутки і збитки.

Нарахування відсотків відносно зменшеної балансової вартості активу продовжується за процентною ставкою, використаної для дисконтування майбутніх грошових потоків з метою оцінки збитку від знецінення. Процентні доходи відображаються у складі доходів від фінансування у звіті про сукупний дохід. Якщо протягом наступного року справедлива вартість боргового інструменту зростає, і дане зростання можна об'єктивно пов'язати з подією, яка відбувається після визнання збитку від знецінення у звіті про сукупний дохід, збиток від знецінення відновлюється через звіт про прибутки і збитки.

2.8. Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та оцінка

Фінансові зобов'язання, перебувають у сфері дії МСФЗ (IAS) 39, класифікуються відповідно як фінансові зобов'язання, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, кредити і позики, кредиторська заборгованість або похідні інструменти, визначені в якості інструментів хеджування при ефективному хеджуванні. Компанія класифікує свої фінансові зобов'язання при їх первісному визнанні.

Фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю.

Подальша оцінка

Подальша оцінка фінансових зобов'язань залежить від їх класифікації наступним чином:

Фінансові зобов'язання, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток

Категорія «фінансові зобов'язання, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток» включає фінансові зобов'язання, призначені для торгівлі, і фінансові зобов'язання, визначені при первісному визнанні в якості переоцінюємих за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Фінансові зобов'язання класифікуються як призначені для торгівлі, якщо вони придбані з метою продажу в найближчому майбутньому. Ця категорія включає похідні фінансові інструменти, в яких Компанія є стороною за договором, не визначені в якості інструментів хеджування в операції хеджування, як вони визначені в МСФЗ (IAS) 39. Виділені вбудовані похідні інструменти також класифікуються як утримувані для торгівлі, за винятком випадків, коли вони визначаються як інструменти ефективного хеджування.

Доходи і витрати по зобов'язаннях, призначеним для торгівлі, визнаються у звіті про прибутки і збитки.

Припинення визнання

Визнання фінансового зобов'язання у звіті про фінансовий стан припиняється, якщо зобов'язання погашено, анульовано або строк його дії закінчився.

Якщо наявне фінансове зобов'язання замінюється іншим зобов'язанням перед тим самим кредитором на суттєво відмінних умовах або, якщо умови наявного зобов'язання значно змінені, така заміна або зміни враховуються як припинення визнання первісного зобов'язання і початок визнання нового зобов'язання, а різниця в їх балансовій вартості визнається у звіті про прибутки та збитки.

2.9. Взаємозалік фінансових інструментів

Фінансові активи та фінансові зобов'язання підлягають взаємозаліку, а нетто-сума поданню в звіті про фінансовий стан тоді, коли є здійсненне в цей момент юридичне право на взаємозалік визнаних сум, а також намір провести розрахунок на нетто-основі або реалізувати активи і одночасно з цим погасити зобов'язання.

2. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (продовження)

2.10. Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість фінансових інструментів, торгівля якими здійснюється на активних ринках на кожен звітну дату, визначається виходячи з ринкових котирувань або котирувань дилерів (котирування на покупку для довгих позицій і котирування на продаж для коротких позицій), без вирахування витрат по угоді.

Для фінансових інструментів, торгівля якими не здійснюється на активному ринку, справедлива вартість визначається шляхом застосування відповідних методик оцінки. Такі методики можуть включати використання цін нещодавно проведених на комерційній основі угод, використання поточної справедливої вартості аналогічних інструментів; аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі оцінки.

2.11. Основні засоби

Обладнання обліковується за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та/або накопичених збитків від знецінення в разі їх наявності. Така вартість включає вартість заміни частин обладнання і витрати по позиках у разі довгострокових будівельних проєктів, якщо виконуються критерії їх капіталізації. Аналогічним чином при проведенні основного технічного огляду витрати, пов'язані з ним, визнаються в балансовій вартості основних засобів як заміна обладнання, якщо виконуються всі критерії їх капіталізації. Усі інші витрати на ремонт і технічне обслуговування визнаються у звіті про сукупний дохід у момент понесення. Наведена вартість очікуваних витрат з виведення активу з експлуатації після його використання включається до первісної вартості відповідного активу, якщо виконуються критерії визнання резерву під майбутні витрати.

Амортизація розраховується лінійним методом протягом строку корисного використання активу таким чином:

Меблі та офісне обладнання 3-5 років

Списання основних засобів з балансу відбувається при їх вибутті або у випадку, якщо в майбутньому не очікується отримання економічних вигод від використання або вибуття даного активу. Дохід або витрати, що виникають в результаті списання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу), включаються до звіту про сукупний дохід за звітний рік, в якому актив був списаний.

Ліквідаційна вартість, термін корисного використання та методи амортизації переглядаються і при необхідності коректуються в кінці кожного звітного періоду.

2.12. Оренда

Визначення того, чи є угода орендою або чи містить вона ознаки оренди, засноване на аналізі змісту правочину. При цьому на дату початку дії договору потрібно встановити, чи залежить його виконання від використання конкретного активу або активів, і чи переходить право користування активом в результаті даної угоди.

Компанія в якості орендаря

Платежі з операційної оренди визнаються як витрата в звіті про сукупний дохід рівномірно протягом усього терміну оренди.

Компанія в якості орендодавця

Договори оренди, за якими у Компанії залишаються практично всі ризики і вигоди від володіння активом, класифікуються як операційна оренда. Первісні прямі витрати, понесені при укладенні договору операційної оренди, включаються до балансової вартості переданого в оренду активу й визнаються протягом терміну оренди на тій же основі, що і дохід від оренди. Умовні платежі з оренди визнаються у складі виручки в тому періоді, в якому вони були отримані.

2.13. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи, які були придбані окремо, при первісному визнанні оцінюються за первісною вартістю. Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Нематеріальні активи, вироблені всередині компанії, за винятком капіталізованих витрат на розробку продуктів, не капіталізуються, і відповідні витрати відображаються у звіті про сукупний дохід за звітний рік, в якому він виник.

Строк корисного використання нематеріальних активів може бути або обмеженим або невизначеним.

Нематеріальні активи з обмеженим строком корисного використання амортизуються протягом цього терміну і оцінюються на предмет знецінення, якщо є ознаки знецінення даного нематеріального активу.

2. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (продовження)

2.13. Нематеріальні активи (продовження)

Період і метод нарахування амортизації для нематеріального активу з обмеженим строком корисного використання переглядаються, як мінімум, в кінці кожного звітної періоду. Зміна передбачуваного строку корисного використання або передбачуваної структури споживання майбутніх економічних вигод, втілених в активі, відображається у фінансовій звітності як зміна періоду або методу нарахування амортизації, залежно від ситуації, і враховується як зміна облікових оцінок. Витрати на амортизацію нематеріальних активів з обмеженим строком корисного використання визнаються у звіті про прибутки і збитки в тій категорії витрат, яка відповідає функції нематеріальних активів.

Амортизація розраховується лінійним методом протягом строку корисного використання активу таким чином:

Програмне забезпечення 2-7 років

Дохід або витрати від списання з балансу нематеріального активу вимірюються як різниця між чистою виручкою від вибуття активу та балансовою вартістю активу, та визнаються у звіті про сукупний дохід в момент списання з балансу даного активу.

2.14. Знецінення не фінансових активів

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки можливого знецінення активу. Якщо такі ознаки існують або якщо необхідно виконати щорічне тестування активу на знецінення, Компанія здійснює оцінку очікуваного відшкодування активу. Сума очікуваного відшкодування активу - це найбільша з таких величин: справедливої вартості активу або підрозділу, що генерує грошові потоки за вирахуванням витрат на продаж, і цінності від використання активу. Сума очікуваного відшкодування визначається для окремого активу за винятком випадків, коли актив не генерує надходження грошових коштів, які, в основному, незалежні від надходжень, що генеруються іншими активами або групами активів. Якщо балансова вартість активу перевищує його суму очікуваного відшкодування, актив вважається знеціненими і списується до суми очікуваного відшкодування. При оцінці цінності від використання майбутні грошові потоки дисконтуються за ставкою дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку тимчасової вартості грошей і ризику, властиві активу.

При визначенні справедливої вартості, за вирахуванням витрат на реалізацію, враховуються недавні ринкові угоди. При їх відсутності застосовується відповідна модель оцінки. Ці розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами, котируваннями цін акцій, що вільно обертаються на ринку або іншими доступними показниками справедливої вартості.

Збитки від знецінення по діяльності, що продовжується визнаються у звіті про сукупний дохід у складі тих категорій витрат, які відповідають функції знеціненого активу.

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від знецінення активу, за винятком гудвілу, більше не існують або скоротилися. Якщо такі ознаки є, Компанія розраховує відшкодування активу або підрозділу, що генерує грошові потоки. Раніше визнані збитки від знецінення відновлюються тільки в тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінці, яка використовувалася для визначення суми очікуваного відшкодування активу з часу останнього визнання збитку від знецінення. Відновлення обмежено таким чином, що балансова вартість активу не перевищує його очікуваного відшкодування, а також не може перевищувати балансову вартість за вирахуванням амортизації, за якою даний актив визнавався б у випадку, якщо в попередні роки не був би визнаний збиток від знецінення. Таке відновлення вартості визнається у звіті про сукупний дохід.

2.15. Грошові кошти та короткострокові депозити

Грошові кошти та короткострокові депозити в звіті про фінансовий стан включають грошові кошти в банках, в касі і короткострокові депозити з первісним строком погашення 3 місяці або менше.

Для цілей звіту про рух грошових коштів, грошові кошти та їх еквіваленти складаються з грошових коштів і короткострокових депозитів, згідно з визначенням що зазначено вище.

3. СУТТЄВІ ОБЛКОВІ СУДЖЕННЯ, ОЦІНОЧНІ ЗНАЧЕННЯ І ДОПУЩЕННЯ

Судження

Підготовка фінансової звітності Компанії вимагає від її керівництва винесення суджень, визначення оціночних значень і припущень, які впливають зазначені у звітності суми виручки, витрат, активів і зобов'язань, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання на звітну дату. Однак, невизначеність відносно цих припущень і оціночних значень може призвести до результатів, які можуть вимагати істотних коригувань балансової вартості активу або зобов'язання, стосовно яких робляться подібні припущення та оцінки, у майбутньому.

Основні припущення про майбутнє та інші основні джерела невизначеності в оцінках на звітну дату, які можуть послужити причиною істотних коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року, розглядаються нижче.

Податки

Відносно інтерпретації складного податкового законодавства, а також сум і термінів отримання майбутнього оподаткованого доходу існує невизначеність. З урахуванням значного різноманіття операцій Компанії, а також довгострокового характеру і складності наявних договірних відносин, різниця, яка виникає між фактичними результатами і прийнятими припущеннями, або майбутні зміни таких припущень можуть спричинити за собою майбутні коригування вже відображених у звітності сум витрат або доходів з податку на прибуток. Грунтуючись на обґрунтованих припущеннях, Компанія створює резерви під можливі наслідки податкового аудиту, проведеного податковими органами країни, в яких вона здійснює свою діяльність. Величина подібних резервів залежить від різних факторів, наприклад, від результатів попередніх аудитів і різних інтерпретацій податкового законодавства компанією - платником податків і відповідним податковим органом. Подібні відмінності в інтерпретації можуть виникнути по великій кількості питань залежно від умов, що переважають у країні, в якій зареєстрована Компанія.

Справедлива вартість фінансових інструментів

У випадках, коли справедлива вартість фінансових інструментів і фінансових зобов'язань, визнаних у балансі, не може бути визначена на підставі даних активних ринків, вона визначається з використанням методів оцінки, включаючи модель дисконтованих грошових потоків.

Резерви під сумнівну заборгованість

Компанія здійснює нарахування резервів під сумнівну дебіторську заборгованість для того, щоб покрити потенційні ризики того, що окремі покупці виявляться нездатними виконати свої фінансові зобов'язання перед Компанією.

Для того, щоб нарахувати адекватний резерв Керівництво Компанії бере до уваги поточну економічну ситуацію на ринку в цілому, термін виникнення боргу, минулий досвід погашення боргів конкретним дебітором, платоспроможність дебітора. Зміна ринкових умов, ситуації в галузі або фінансового стану конкретного дебітора можуть спричинити істотні коригування сум нарахованого в консолідованій фінансовій звітності резерву сумнівних боргів.

В якості вихідних даних для цих моделей по можливості використовується інформація з спостережуваних ринків, проте в тих випадках, коли це не представляється практично здійсненим, потрібна певна частка судження для встановлення справедливої вартості. Судження включають облік таких вихідних даних як ризик ліквідності, кредитний ризик. Зміни в припущеннях щодо цих факторів можуть вплинути на справедливу вартість фінансових інструментів, відображену у фінансовій звітності.

Дохід від інвестиційно-банківських послуг

На кожну звітну дату керівництво оцінює стадію завершення консалтингових та інших інвестиційно-банківських послуг, для завершення яких потрібен якийсь час, та/або завершення яких може залежати від настання певних подій. Виручка визнається в тій мірі, в якій існує ймовірність отримання Компанією економічних вигод, і вони можуть бути надійно оцінені. Таким чином, керівництво отримує від відповідальної особи клієнта відповідне підтвердження того, що (частина) послуги були прийняті останнім і, отже, будуть оплачені згідно відповідного договору (акта). Виручка визнається за фактом надання та прийняття послуг клієнтом.

ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
За рік, що закінчився 31 грудня 2013
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

4. ЧИСТИЙ ПРИБУТОК ВІД ПРОДАЖУ ІНШИХ ІНВЕСТИЦІЙ

| <i>Прим.</i> | <i>2013</i> | <i>2012</i> |
|---------------------------------|--------------|-------------|
| Дохід від продажу інвестицій | 33 002 | 24 062 |
| Собівартість продажу інвестицій | (31 326) | (24 062) |
| | 1 676 | - |

5. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

| <i>Прим.</i> | <i>2013</i> | <i>2012</i> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Заробітна плата та відповідні податки | (3 096) | (1 396) |
| Оренда | (416) | (294) |
| Винагорода за професійні послуги | (477) | (152) |
| Амортизація основних засобів | (66) | (33) |
| Послуги зв'язку | (24) | (27) |
| Амортизація нематеріальних активів | (11) | (5) |
| Інші витрати | (283) | (55) |
| | (4 373) | (1 962) |

6. ІНШИЙ ДОХІД / (ВИТРАТИ)

| <i>Прим.</i> | <i>2013</i> | <i>2012</i> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Дохід від продажу основних засобів | - | 2 |
| Собівартість продажу основних засобів | - | (2) |
| | - | - |

Інший дохід / (витрати) включають результат продажу основних засобів.

7. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ

| <i>Прим.</i> | <i>2013</i> | <i>2012</i> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Відсотки нараховані до сплати | (67) | (16) |
| | (67) | (16) |

Фінансові витрати включають відсотки, нараховані за випущеними облігаціями.

8. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Основні компоненти витрат з податку на прибуток за звітний рік, що завершився 31 грудня 2013 р. і 31 грудня 2012 р.:

| | <i>2013</i> | <i>2012</i> |
|--|-------------|-------------|
| Поточний податок на прибуток: | | |
| Поточні платежі з податку на прибуток | 112 | 60 |
| Відкладений податок на прибуток: | | |
| Пов'язаний з виникненням і зменшенням тимчасових різниць | (29) | (30) |
| Витрати з податку на прибуток, відображені у звіті про сукупний дохід | 83 | 30 |

Звірка між витратами з податку на прибуток та бухгалтерським прибутком, помноженим на ставку податку на прибуток, що діє в Україні, за рік, що завершився 31 грудня 2013 р. і 31 грудня 2012 р.:

| | <i>2013</i> | <i>2012</i> |
|--|--------------|-------------|
| Прибуток до оподаткування | 5 234 | 128 |
| Теоретичні витрати з податку на прибуток (2012 рік 21%, 2013 19%) | 994 | 27 |
| Податковий вплив: | | |
| Вплив зниженої ставки оподаткування 10% | (151) | - |
| Доходи / (витрати) по відкладеному податку, що відносяться до зміни ставок податку | 6 | 1 |
| Доходи / (витрати), що не відносяться на валові доходи / витрати | (766) | 2 |
| Нарахування резерву під відстрочений податковий актив | - | - |
| Витрати з податку на прибуток | 83 | 30 |

ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
За рік, що закінчився 31 грудня 2013
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

8. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК (ПРОДОВЖЕННЯ)

Станом на 31 грудня 2013 року і 31 грудня 2012 року основні компоненти відкладених податкових активів і зобов'язань і їх зміна за рік були представлені таким чином:

| | 31 грудня 2013 року | Визнані у прибутку (збитку) | Визнані в іншому сукупному прибутку | 31 грудня 2012 року |
|--|------------------------|-----------------------------------|--|------------------------|
| Відстрочений податковий актив, що виникає при: | | | | |
| Оцінці резерву на майбутні виплати працівникам | 43 | 30 | - | 13 |
| Оцінці кредиторської заборгованості | - | (2) | - | 2 |
| Відстрочений податковий актив до вирахування резерву | 43 | 28 | - | 15 |
| Відкладене податкове зобов'язання, що виникає при: | | | | |
| Відкладене податкове зобов'язання | - | - | - | - |
| Резерв під відстрочений податковий актив | - | - | - | - |
| Чистий відстрочений податковий актив / (зобов'язання) | 43 | 28 | - | 15 |

Передоплата з податку на прибуток за рік, що завершився 31 грудня 2013 була представлена наступним чином:

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Станом на 31 грудня 2012 р. | 12 |
| Витрати з податку на прибуток | (112) |
| Сплачений податок на прибуток | - |
| Станом на 31 грудня 2013 р. | (100) |

| | 31 грудня 2012 року | Визнані у прибутку (збитку) | Визнані в іншому сукупному прибутку | 1 січня 2012 року |
|--|------------------------|-----------------------------------|--|----------------------|
| Відстрочений податковий актив, що виникає при: | | | | |
| Оцінці резерву на майбутні виплати працівникам | 13 | 13 | - | - |
| Оцінці кредиторської заборгованості | 2 | 2 | - | - |
| Відстрочений податковий актив до вирахування резерву | 15 | 15 | - | - |
| Відкладене податкове зобов'язання, що виникає при: | | | | |
| Оцінці дебіторської заборгованості | - | 15 | - | (15) |
| Відкладене податкове зобов'язання | - | 15 | - | 15 |
| Резерв під відстрочений податковий актив | - | - | - | - |
| Чистий відстрочений податковий актив / (зобов'язання) | 15 | 30 | - | (15) |

Передоплата з податку на прибуток за рік, що завершився 31 грудня 2012 була представлена наступним чином:

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Станом на 1 січня 2012 р. | - |
| Витрати з податку на прибуток | (60) |
| Сплачений податок на прибуток | 72 |
| Станом на 31 грудня 2012 р. | 12 |

ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
За рік, що закінчився 31 грудня 2013
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

9. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

| | <i>Меблі та офісне обладнання</i> | <i>Разом</i> |
|------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| Первісна вартість: | | |
| Станом на 1 січня 2012 р. | 58 | 58 |
| Придбання | 243 | 243 |
| Вибуття | (4) | (4) |
| Станом на 31 грудня 2012 р. | 297 | 297 |
| Накоплена амортизація: | | |
| Станом на 1 січня 2012 р. | (26) | (26) |
| Амортизаційні відрахування за рік | (33) | (33) |
| Вибуття | 2 | 2 |
| Станом на 31 грудня 2012 р. | (57) | (57) |
| Чиста балансова вартість: | | |
| Станом на 1 січня 2012 р. | 32 | 32 |
| Станом на 31 грудня 2012 р. | 240 | 240 |

| | <i>Меблі та офісне обладнання</i> | <i>Разом</i> |
|------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| Первісна вартість: | | |
| Станом на 31 грудня 2012 р. | 297 | 297 |
| Придбання | 68 | 68 |
| Вибуття | - | - |
| Станом на 31 грудня 2013 р. | 365 | 365 |
| Накоплена амортизація: | | |
| Станом на 31 грудня 2012 р. | (57) | (57) |
| Амортизаційні відрахування за рік | (65) | (65) |
| Вибуття | - | - |
| Станом на 31 грудня 2013 р. | (122) | (122) |
| Чиста балансова вартість: | | |
| Станом на 31 грудня 2012 р. | 240 | 240 |
| Станом на 31 грудня 2013 р. | 243 | 243 |

Станом на 31 грудня 2013 року і на 31 грудня 2012 року Компанія не передавала будь-які основні засоби в заставу з метою забезпечення виконання своїх зобов'язань або зобов'язань третіх осіб.

10. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

| | <i>Програмне забезпечення</i> | <i>Разом</i> |
|------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Первісна вартість: | | |
| Станом на 1 січня 2012 р. | 7 | 7 |
| Придбання | 100 | 100 |
| Вибуття | - | - |
| Станом на 31 грудня 2012 р. | 107 | 107 |
| Накоплена амортизація: | | |
| Станом на 1 січня 2012 р. | (2) | (2) |
| Амортизаційні відрахування за рік | (5) | (5) |
| Вибуття | - | - |
| Станом на 31 грудня 2012 р. | (7) | (7) |
| Чиста балансова вартість: | | |
| Станом на 1 січня 2012 р. | 5 | 5 |
| Станом на 31 грудня 2012 р. | 100 | 100 |

ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
За рік, що закінчився 31 грудня 2013
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

10. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ (ПРОДОВЖЕННЯ)

| | <i>Програмне забезпечення</i> | <i>Усього</i> |
|------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Первісна вартість: | | |
| Станом на 1 січня 2013 р. | 107 | 107 |
| Придбання | 7 | 7 |
| Вибуття | - | - |
| Станом на 31 грудня 2013 р. | 114 | 114 |
| Накоплена амортизація: | | |
| Станом на 1 січня 2013 р. | (7) | (7) |
| Амортизаційні відрахування за рік | (11) | (11) |
| Вибуття | - | - |
| Станом на 31 грудня 2013 р. | (18) | (18) |
| Чиста балансова вартість: | | |
| Станом на 1 січня 2013 р. | 100 | 100 |
| Станом на 31 грудня 2013 р. | 96 | 96 |

Станом на 31 грудня 2013 року і на 1 січня 2013 Компанія не має нематеріальних активів з невизначеним строком корисного використання.

Станом на 31 грудня 2013 року і на 1 січня 2013 Компанія не передавала будь-які нематеріальні активи в заставу з метою забезпечення виконання своїх зобов'язань або зобов'язань третіх осіб.

11. ФІНАНСОВІ АКТИВИ, НАЯВНІ ДЛЯ ПРОДАЖУ

| | <i>31 грудня 2013 року</i> | <i>31 грудня 2012 року</i> | <i>1 січня 2012 року</i> |
|---|----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Акції, що не котируються (і) | 34 524 | 25 218 | - |
| Частки в статутному фонді компаній (ii) | 346 | 7 500 | 7 500 |
| | 34 870 | 32 718 | 7 500 |

(і) Значна частина фінансових активів, наявних для продажу, представлена інвестиціями в акції компанії, не зареєстрованій на біржі, які оцінюються на підставі неринкових спостережуваних даних. Зміни в базових припущеннях можуть призвести до коригувань справедливої вартості інвестицій.

(ii) Частки в статутному фонді компанії, представлені часткою в розмірі 24% і 9% станом на 31 грудня 2013 р. та 31 грудня 2012 р. відповідно, придбані для цілей подальшого продажу.

12. ТОРГОВА ТА ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

| | <i>31 грудня 2013 року</i> | <i>31 грудня 2012 року</i> | <i>1 січня 2012 року</i> |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Торгова дебіторська заборгованість | 542 | 249 | 71 |
| Інша | 80 | 124 | 16 |
| | 622 | 373 | 87 |

Станом на 31 грудня 2013 року і на 1 січня 2013 торгова дебіторська заборгованість не була знецінена.

13. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

| | <i>31 грудня 2013 року</i> | <i>31 грудня 2012 року</i> | <i>1 січня 2012 року</i> |
|---------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Кошти в банку | 149 | - | 88 |
| | 149 | - | 88 |

Станом на 31 грудня 2013 року і на 1 січня 2013 Компанія не передавала будь-які грошові кошти або їх еквіваленти в заставу з метою забезпечення виконання своїх зобов'язань або зобов'язань третіх осіб.

ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
За рік, що закінчився 31 грудня 2013
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

14. ВИПУЩЕНИЙ КАПІТАЛ

| | <i>31 грудня 2013 року</i> | <i>31 грудня 2012 року</i> | <i>1 січня 2012 року</i> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Випущений і повністю оплачений | 7 500 | 7 500 | 7 500 |
| | 7 500 | 7 500 | 7 500 |

15. ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Станом на 1 січня 2012 р.

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Випущені облігації | - |
| Викуплені облігації | 7 000 |
| Викуплені облігації у третіх сторін | (7 000) |
| | 562 |
| Станом на 31 грудня 2012 р. | 562 |

Станом на 1 січня 2013 р.

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Викуплені облігації у третіх сторін | 562 |
| | (562) |
| Станом на 31 грудня 2013 р. | - |

Фінансові зобов'язання представлені відсотковими облігаціями, які є у вільному обігу на території України протягом всього терміну їх обігу (до 14.05.2016). Фактів лістингу/делістингу облігацій емітента на фондових біржах не було. Метою емісії облігацій є випуск облігацій здійснюється з метою залучення грошових коштів в обсязі 7 000 тис. грн. шляхом їх продажу (відкритого (публічного) розміщення) для формування інвестиційного портфеля з метою отримання доходу від інвестиційної діяльності. Облігації були розміщені за номінальною вартістю.

16. ТОРГОВА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

| | <i>31 грудня 2013 року</i> | <i>31 грудня 2012 року</i> | <i>1 січня 2012 року</i> |
|---|----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Торгова кредиторська заборгованість | - | - | 193 |
| Кредиторська заборгованість по розрахункам за фінансові активи* | 5 808 | 25 218 | - |
| Інша | 586 | 77 | - |
| | 6 394 | 25 295 | 193 |

*Компанія в 2013 році придбала акції з метою подальшого перепродажу. Згідно умов договору, погашення заборгованості має бути здійснено на протязі 365 днів.

17. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПО ПОВ'ЯЗАНИМ СТОРОНАМ

Компанія контролюється компанією ТОВ "Смарт-Інвест", зареєстрованій в Україні, та Журжій Андрієм Валерійовичем, які володіють 99,9% і 0,1% частки Компанії відповідно. Кінцевою контролюючою стороною є Журжій Андрій Валерійович.

У ході господарської діяльності Компанія здійснює операції з пов'язаними і непов'язаними сторонами. Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна з них має можливість контролювати іншу сторону або чинити істотний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. При розгляді взаємовідносин з кожною можливою пов'язаною стороною особлива увага приділяється сутності відносин, а не лише їх юридичній формі.

Пов'язані сторони можуть бути залучені в операції, що не здійснювалися б з непов'язаними сторонами, операції з пов'язаними сторонами можуть здійснюватися на таких умовах і на такі суми, які неможливі в операціях з непов'язаними сторонами.

ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
За рік, що закінчився 31 грудня 2013
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

17. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПО ПОВ'ЯЗАНИМ СТОРОНАМ (ПРОДОВЖЕННЯ)

Наведена нижче таблиця містить інформацію про загальні суми угод, які були укладені з пов'язаними сторонами за рік, що завершився 31 грудня 2012

| | Продаж пов'язаним сторонам | Покупки у пов'язаних сторін |
|---|---------------------------------------|--|
| Компанії, які прямо чи непрямо перебувають під спільним контролем з Компанією | 36 | - |

Наведена нижче таблиця містить інформацію про загальні суми угод, які були укладені з пов'язаними сторонами за рік, що завершився 31 грудня 2013:

| | Продаж пов'язаним сторонам | Покупки у пов'язаних сторін |
|---|---------------------------------------|--|
| Компанії, які прямо чи непрямо перебувають під спільним контролем з Компанією | 458 | 17 |

Протягом 2012 Компанія здійснювала операції продажу акцій підприємств з пов'язаними сторонами.

| | Продаж пов'язаним сторонам | Покупки у пов'язаних сторін |
|---|---------------------------------------|--|
| Компанії, які прямо чи непрямо перебувають під спільним контролем з Компанією | 7 562 | 32 218 |

Протягом 2013 Компанія здійснювала операції продажу акцій підприємств з пов'язаними сторонами.

| | Продаж пов'язаним сторонам | Покупки у пов'язаних сторін |
|---|---------------------------------------|--|
| Компанії, які прямо чи непрямо перебувають під спільним контролем з Компанією | 16 727 | 28 626 |

Залишки непогашеної дебіторської та кредиторської заборгованості, що утворилися в результаті зазначених операцій з пов'язаними сторонами, були представлені таким чином:

| | | Заборгованість пов'язаних сторін * | Заборгованість перед пов'язаними сторонами * |
|---|-------------------|---|---|
| Компанії, які прямо чи непрямо перебувають під спільним контролем з Компанією | На 31 грудня 2013 | 140 | 21 971 |
| | На 31 грудня 2012 | 11 | 25 218 |
| | На 1 січня 2012 | - | 193 |

* Дані суми класифіковані як торгова дебіторська заборгованість та торгова кредиторська заборгованість відповідно.

Протягом 2012 операції з надання безвідсоткових позичок пов'язаним сторонам були представлені таким чином:

| | Надання позик пов'язаній стороні | Погашення позичок пов'язаною стороною |
|---|---|--|
| Компанії, які прямо чи непрямо перебувають під спільним контролем з Компанією | 100 | 100 |

17. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПО ПОВ'ЯЗАНИМ СТОРОНАМ (ПРОДОВЖЕННЯ)

Протягом 2013 операції з надання безвідсоткових позичок пов'язаним сторонам були представлені таким чином:

| | Надання позик пов'язаній стороні | Погашення позичок пов'язаною стороною |
|--|-------------------------------------|--|
| Компанії, які прямо чи непрямо перебувають під спільним контролем з Компанією | - | - |
| Станом на 31 грудня 2013 року і 1 січня 2013 у Компанії не було непогашених залишків заборгованості по позиках, виданих пов'язаним сторонам. | | |
| Сума винагороди ключового управлінського персоналу Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2013 року, була представлена наступним чином: | | |
| | | <u>2013</u> <u>2012</u> |
| Заробітна плата і відповідні податки | | (1 258) (537) |
| Кількість працівників ключового управлінського персоналу, чол. | | 1 1 |

18. ЦІЛІ ТА ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Основні фінансові зобов'язання Компанії включають торгівлю та іншу кредиторську заборгованість. Основною метою даних фінансових зобов'язань є залучення коштів для фінансування операцій Компанії. У Компанії є торгова та інша дебіторська заборгованість, грошові кошти і короткострокові депозити, які виникають безпосередньо в ході її операційної діяльності. Компанія також утримує інвестиції, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Компанія схильна до ринкового ризику, кредитного ризику та ризику ліквідності. Ризик є невід'ємною частиною економічної діяльності Компанії. Компанія прагне до визначення, оцінки, моніторингу та управління кожним видом ризиків у своїй діяльності відповідно до визначеної політикою і процедурами.

Керівництво Компанії контролює процес управління цими ризиками. Керівництво Компанії стежить за тим, щоб діяльність Компанії, пов'язана з фінансовими ризиками, здійснювалася згідно з політикою та процедурами, а визначення, оцінка фінансових ризиків та управління ними відбувалися згідно з політикою Компанії та її готовності приймати на себе ризики. Інформація про дані ризики наведена нижче.

Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни включають в себе три типи ризику: ризик зміни процентної ставки, валютний ризик та інші цінові ризики, наприклад, ризик зміни цін на інструменти капіталу. Фінансові інструменти, схильні до ринкового ризику включають в себе депозити та інвестиції. Ринковий ризик контролюється за допомогою різних заходів: статистично (з використанням VaR і відповідних аналітичних процедур); стрес-тестування і сценарний аналіз. Виявлені суттєві ризики повідомляються вищому керівництву.

Аналіз чутливості в розділах нижче відноситься до позицій на 31 грудня 2013 і 1 січня 2013.

Аналіз чутливості був підготовлений на підставі припущення, що сума чистої заборгованості, а також частка фінансових інструментів в іноземній валюті є постійними величинами.

Ризик зміни відсоткової ставки

Ризик зміни відсоткової ставки - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься, зважаючи на зміни ринкових відсоткових ставок.

Ризик зміни ринкових процентних ставок відноситься, насамперед, до довгострокових активів і зобов'язаннями Компанії з плаваючою процентною ставкою.

Станом на 31 грудня 2013 і 1 січня 2013 р Компанія не мала таких активів і зобов'язань і, відповідно, ризику зміни відсоткової ставки.

18. ЦІЛІ ТА ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ (ПРОДОВЖЕННЯ)

Валютний ризик

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін у валютних курсах.

Станом на 31 грудня 2013 року і 1 січня 2013 Компанія не мала суттєвих фінансових активів і зобов'язань, номінованих в іноземних валютах. З метою мінімізації валютного ризику Компанія не залучала позикові кошти в іноземній валюті в 2013.

Ризик зміни цін на інструменти капіталу

Котирувані і не котирувані цінні папери Компанії схильні до ризику, зумовленого невизначеністю щодо майбутньої вартості інвестиційних цінних паперів. Компанія управляє ризиком зміни цін на інструменти капіталу, диверсифікуючи вкладення і встановлюючи ліміти для окремих інструментів і інструментів в цілому.

На звітну дату ризик, пов'язаний з не котируемими цінними паперами, оціненими за справедливою вартістю, складав 34 870 тисяч гривень (1 січня 2013 р.: 32 718 тисяч гривень).

Кредитний ризик

Кредитний ризик - ризик того, що Компанія понесе фінансові збитки, оскільки контрагенти не виконують свої зобов'язання за фінансовим інструментом або клієнтським договором. Компанія схильна до кредитного ризику, пов'язаного з її операційною діяльністю (насамперед, щодо торгової дебіторської заборгованості) та фінансовою діяльністю, включаючи депозити в банках та інші фінансові інструменти.

Кредитні ризики, пов'язані з торговою та іншою дебіторською заборгованістю: управління кредитним ризиком, пов'язаним з клієнтами, здійснюється кожним операційним підрозділом у відповідності з політикою, процедурами і системою контролю, встановленими Компанією щодо управління кредитним ризиком, пов'язаним з клієнтами. На підставі критеріїв внутрішнього рейтингу для всіх клієнтів встановлюються ліміти на постачання товарів у кредит.

Кредитна якість клієнта оцінюється на основі докладної форми оцінки кредитного рейтингу. Здійснюється регулярний моніторинг непогашеної дебіторської заборгованості клієнтів.

Кредитний ризик, пов'язаний з фінансовими інструментами та грошовими депозитами: управління кредитним ризиком, обумовленим залишками коштів на рахунках у банках та фінансових організаціях, здійснюється керівництвом Компанії у відповідності з політикою Компанії. Надлишки коштів інвестуються лише в рахунок затверджених контрагентів і в рамках кредитних лімітів, встановлених для кожного контрагента. Кредитні ліміти, встановлені для контрагентів щоквартально аналізуються керівництвом Компанії і можуть бути змінені протягом року. Ліміти встановлюються з метою мінімізації концентрації ризиків і, таким чином, зменшують фінансові збитки, що виникають в результаті потенційного банкрутства контрагента.

Максимально схильні кредитному ризику на звітну дату представлено балансовою вартістю кожного класу фінансових активів:

| | <i>31 грудня 2013 року</i> | <i>31 грудня 2012 року</i> | <i>1 січня 2012 року</i> |
|--|----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Торгова та інша дебіторська заборгованість | 622 | 373 | 87 |
| Грошові кошти та їх еквіваленти | 149 | - | 88 |
| | 771 | 373 | 175 |

Ризик ліквідності

Компанія здійснює контроль за ризиком дефіциту грошових коштів, використовуючи інструмент планування поточної ліквідності.

Метою Компанії є підтримка балансу між безперервністю фінансування та гнучкістю.

У наведеній нижче таблиці представлена узагальнена інформація по договірним недисконтованим платежам за фінансовими зобов'язаннями Компанії в розрізі строків погашення цих зобов'язань.

ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
За рік, що закінчився 31 грудня 2013
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

18. ЦІЛІ ТА ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ (ПРОДОВЖЕННЯ)

Станом на 31 грудня 2013 р.

| | <i>За вимогою</i> | <i>Менше 3-х місяців</i> | <i>3-12 місяців</i> | <i>1-5 років</i> | <i>Більше 5 років</i> | <i>Разом</i> |
|---|-------------------|--------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|--------------|
| Торгова та інша кредиторська заборгованість | 77 | - | 6 317 | - | - | 6 394 |
| | 77 | - | 6 317 | - | - | 6 394 |

Станом на 31 грудня 2012 р.

| | <i>За вимогою</i> | <i>Менше 3-х місяців</i> | <i>3-12 місяців</i> | <i>1-5 років</i> | <i>Більше 5 років</i> | <i>Разом</i> |
|---|-------------------|--------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|---------------|
| Торгова та інша кредиторська заборгованість | 77 | - | 25 218 | - | - | 25 295 |
| | 77 | - | 25 218 | - | - | 25 295 |

Станом на 1 січня 2013 г.

| | <i>За вимогою</i> | <i>Менше 3-х місяців</i> | <i>3-12 місяців</i> | <i>1-5 років</i> | <i>Більше 5 років</i> | <i>Разом</i> |
|---|-------------------|--------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|--------------|
| Торгова та інша кредиторська заборгованість | - | 193 | - | - | - | 193 |
| | - | 193 | - | - | - | 193 |

Управління капіталом

Капітал включає в себе капітал, що припадає на акціонерів компанії.

Основною метою Компанії щодо управління капіталом є забезпечення стабільної кредитоспроможності та адекватного рівня капіталу для ведення діяльності Компанії та максимізації прибутку учасників.

За рік, що закінчився 31 грудня 2013 року, не було внесено змін до цілей, політики та процедур управління капіталом.

Компанія здійснює контроль капіталу за допомогою коефіцієнта фінансового важеля, який розраховується шляхом ділення чистої заборгованості на суму капіталу і чистої заборгованості. У чисту заборгованість включаються чиста заборгованість, торгова та інша кредиторська заборгованість за вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів, виключаючи суми, що відносяться до припиненої діяльності.

| | <i>31 грудня 2013 року</i> | <i>31 грудня 2013 року</i> | <i>1 січня 2012 року</i> |
|--|----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Торгова та інша кредиторська заборгованість | 6 394 | 25 295 | 193 |
| Аванси отримані | 15 815 | - | - |
| За вирахуванням: Грошові кошти та їх еквіваленти | (149) | - | (88) |
| Чиста заборгованість | 22 060 | 25 295 | 105 |
| Капітал | 13 714 | 7 601 | 7 504 |
| Усього капітал | 13 714 | 7 601 | 7 504 |
| Капітал і чиста заборгованість | 35 774 | 32 896 | 7 609 |
| Коефіцієнт фінансового важеля | 62% | 77% | 1% |

ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
За рік, що закінчився 31 грудня 2013
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

19. ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ

Справедлива вартість

Нижче представлено порівняння балансової та справедливої вартості фінансових інструментів Компанії, поданих у фінансовій звітності, за категоріями.

| | <i>Балансова вартість</i> | | | <i>Справедлива вартість</i> | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| | <i>31 грудня 2013 року</i> | <i>31 грудня 2013 року</i> | <i>1 січня 2012 року</i> | <i>31 грудня 2013 року</i> | <i>31 грудня 2013 року</i> | <i>1 січня 2012 року</i> |
| Фінансові активи | | | | | | |
| Фінансові активи, доступні для продажу | 33 908 | 32 718 | 7 500 | 34 870 | 32 718 | 7 500 |
| Торгова та інша дебіторська заборгованість | 622 | 373 | 87 | 622 | 373 | 87 |
| Грошові кошти та їх еквіваленти | 149 | - | 88 | 149 | - | 88 |
| Фінансові зобов'язання | | | | | | |
| Довгострокові фінансові зобов'язання | - | 562 | - | - | 562 | - |
| Торгова та інша кредиторська заборгованість | 6 394 | 25 295 | 193 | 6 394 | 25 295 | 193 |

Станом на 31 грудня 2012 і 1 січня 2012, балансова вартість фінансових інструментів Компанії була приблизно рівна їх справедливій вартості. У 2013 році Компанія придбала у пов'язаних сторін фінансові активи, справедлива вартість яких на 31 грудня 2013 перевищує їх балансову вартість на 962 тис. грн.

Ієрархія джерел оцінки справедливої вартості

Компанія використовує наступну ієрархію для визнання справедливої вартості фінансових інструментів і розкриття інформації про неї в розрізі моделей оцінки:

Рівень 1: ціни на активних ринках за ідентичні активи чи зобов'язання (без будь-яких коригувань).

Рівень 2: інші методи, всі вихідні дані для яких чинять істотний вплив на справедливу вартість, що відображається, спостерігаються на ринку або безпосередньо, або опосередковано.

Рівень 3: методи, в яких використовуються вихідні дані, що чинять істотний вплив на справедливу вартість, що відображається, які не ґрунтуються на спостереженні ринкової інформації.

Станом на 31 грудня 2012 р., Компанія мала наступні фінансові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю:

| Оборотні активи | <i>Рівень 1</i> | <i>Рівень 2</i> | <i>Рівень 3</i> | <i>Усього</i> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| <i>Фінансові активи, доступні для продажу</i> | | | | |
| Акції | - | 25 218 | - | 25 218 |
| Корпоративні права | - | 7 500 | - | 7 500 |
| | - | 32 718 | - | 32 718 |

Станом на 31 грудня 2013 р., Компанія мала наступні фінансові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю:

| Оборотні активи | <i>Рівень 1</i> | <i>Рівень 2</i> | <i>Рівень 3</i> | <i>Усього</i> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| <i>Фінансові активи, доступні для продажу</i> | | | | |
| Акції | - | 34 524 | - | 34 524 |
| Корпоративні права | - | 346 | - | 346 |
| | - | 34 870 | - | 34 870 |

За звітний період, що завершився 31 грудня 2013 р., перекази між Рівнем 1, Рівнем 2 і Рівнем 3 ієрархії джерел оцінки справедливої вартості не здійснювалися.

20. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

Станом на дату даного підтвердження звітності в Компанії відсутні події після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, однак можуть мати істотний вплив на фінансовий стан.